



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-151/2020-41

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. "u stečaju", Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB: 96241160822, dana 07. ožujka 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. "u stečaju", Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB: 96241160822, nakon provedbe naknadne diobe.

II. Ovo rješenje objavljuje se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj 3 St-151/2020-4 od 15. srpnja 2020. odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe jer se pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu.

2. Predmet stečajne mase bio je poslovni prostor u poslovno-stambenoj zgradi u Koprivnici, Trg Bana Jelačića 7. Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zk.ul. 11164 k.o. Koprivnica, čkbr. 1160 zgrada s 966 m<sup>2</sup> i dvorište s 619 m<sup>2</sup> – 23. suvlasnički dio: 276/6190 etažno vlasništvo, u naravi poslovni prostor L-16 prvi kat površine 52,50 m<sup>2</sup>, podrum P-10 površine 70 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. pod brojem Z-611/19 uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine od 20.12.2018. uknjiženog u iznosu od 150.000,00 DEM i to sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Bjelovarska banka d.d. Bjelovar u korist Eos Matrix d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb.

3. Na ispitnom ročištu od 13. listopada 2020. utvrđene su osnovane tražbine i to I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.112.042,84 kn u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave Koprivnica, te II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.172.382,45 kn u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave Koprivnica.

4. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine od 12. travnja 2021. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 452.000,00 kn u skladu sa procjenom vrijednosti nekretnine koju je izvršio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Sprengnetter d.o.o. na dan 18. siječanj 2021., te je sud donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku broj 3 St-151/2020-20 od 3. svibnja 2021., te je donio zaključak o prodaji nekretnine broj 3 St-151/2020-24 od 16. srpnja 2021. elektroničkom javnom dražbom prema početnoj utvrđenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 452.000,00 kn.

5. Razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Zagreb je podneskom koji je zaprimljen dana 7.10.2021. obavijestio sud da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi te da je dao ponudu za predmetnu nekretninu, te budući da ima upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini u prvom redu, a potraživanje razlučnog vjerovnika je znatno veće od iznosa kupovnine, predložio je da se prihvati ponuda toga razlučnog vjerovnika kao najpovoljnijeg ponuđača te oslobodi od plaćanja kupovnine.

6. Sud je donio rješenje broj 3 St-151/2020-31 od 8. prosinca 2021. kojim se utvrđuje da je kupac Eos Matrix d.o.o. Zagreb ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika čkbr. 1160 i to 23. Suvlasnički dio, poslovni prostor na prvom katu površine 52,50 m<sup>2</sup> i podrum P-10 površine 70 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 11164 k.o. Koprivnica i to za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 339.000,00 kn, te je razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu odobren prijeboj tražbine s iznosom kupovnine u iznosu od 285.427,50 kn, kojim iznosom je namiren razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Također je naloženo kupcu da uplati iznos troškova koji terete nekretninu u iznosu od 8.372,50 kn. Citirano rješenje postalo je pravomoćno 28.12.2021.

7. Prema završnom računu stečajnog upravitelja na račun stečajne mase uplaćen je iznos za troškove stečajnog postupka u iznosu od 53.572,50 kn – prienos jamčevine u iznosu od 45.200,00 kn i uplata kupca i razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. u iznosu od 8.372,50 kn. Troškovi stečajnog postupka odnose se na knjigovodstvene usluge u periodu od srpnja 2020. do veljače 2022. u iznosu od 5.000,00 kn, trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od 720,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 660,00 kn i bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 47.192,50 kn. Stečajni upravitelj navodi da je iz ostvarene kupovnine namiren razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Na završnom ročištu od 3. ožujka 2022. stečajni upravitelj iskazao je suglasno kao u pismenom izvješću, te su prisutni vjerovnici, zastupnica ŽDO te punomoćnica razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o., podnijele suglasnost na završni račun stečajnog upravitelja te prijedlog za donošenje rješenja o zaključenju ovog stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika Tvornica Smrznute hrane Yeti d.o.o. u stečaju, Čakovec.

8. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbe članka 289. st. 8. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) donio rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Varaždin, 7. ožujka 2022.

SUDAC:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3  
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel  
3. Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, Šetalište dr. I. Lebovića 42,  
nakon pravomoćnosti, radi brisanja Stečajne mase iz sudskog registra  
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb307-61062**

Kontrolni broj: **08cc6-0f56d-c5769**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.